

Indkaldelse til bestyrelsesmøde onsdag d. 13.01.2026 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Dagsorden:

1. Velkomst v/ Formand

- Lisa blev valgt som referent

2. Status budget og økonomi v/Kasserer – **(Bjarne gennemgår)**

Bjarne gennemgik regnskab 2025 og budget 2026. Vi har et underskud på driftskontoen, og det ser ud som om, at størrelsen på underskuddet vil fortsætte i årene fremover. Vi blev enige om at tage pengene fra egenkapitalen samt vores aktiver i banken, da ingen ønsker at hæve kontingentet.

Vi er enige om, at vi ønsker en buffer på ca. 200.000 på driftskontoen.

Bjarne tilpasser budgettet.

3. Vores hjemmeside

3.a Administrator – Carsten Holmboe Jensen trækker sig som webmaster. Vi hører hver især ad i vores forening i vores lokale FB-grupper, om der er en, der har interesse i at være behjælpelig med at etablere en hjemmeside. E-mail sendes til Kim Henning.

3.b Adgang til siden

Vi skal finde et nyt web-hotel.

4. Nyt fra udvalgene?

4.a. Udeudvalg v/Torben: Status på gartnersamarbejdet og tilbud på beskæring

Tilbagemeldinger på udkast til retningslinjer – status:

Torben har fået tilbagemeldinger, og der er opbakning til, at OG skal varetage alle gartneropgaver.

Som følge af, at OG fremover skal stå for pleje af træer og buske på områderne, blev vi enige om at øge budgettet til gartnere med 40t til nu 300t.

4.b Snerydning – hvordan opleves samarbejde?

Overordnet set er der tilfredshed med snerydningen.

Skal der gøres noget ift. boligernes egen rydning af fortove? Der står på vores hjemmeside Rørmose Park under Fællesarealer - Vintertjeneste, at *"den enkelte husejer/andelshaver er ultimativt ansvarlig for at holde sin indkørsel og tilstødende arealer farbare. Den aftale, som OG har indgået omkring vintertjeneste er blot et supplement hertil og fritager på ingen måde den enkelte for at leve op til sine forpligtelser i forhold til glatførebekæmpelse"*.

Der er ikke kommet andre input fra andre udvalg.

5. Eventuelt og punkter til næste møde.

Kommunes forslag om omdannelse til privat fælleseje. Forslaget er rullet tilbage, vi afventer nærmere besked fra Furesø Kommune.

Gratis mødested finansieret af Realdania. Bestyrelsen er enige om, at det pt ikke er relevant.

Mosegrise er fundet ved AB1s legeplads. Er der risiko for, at området bliver undermineret?

Torben undersøger.

Torben har møde med en biolog vedr søen overfor Rørmosegård for at fastslå, om den stadig kan betegnes som en sø.

Tak for god ro og orden. Næste møde er 9. marts kl. 19 i SBF.